

Истец: _____
Ответчик: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о нарушении условий договора аренды

« _____ » _____ г. между _____ и был заключен договор аренды № __ нежилого помещения общей площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

В соответствии со ст. 614 ГК РФ и п. _____ договора, Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Размер и сроки внесения арендной платы определены в п. _____ договора и расчете арендной платы, являющимся неотъемлемой частью договора аренды от _____ г. № _____.

В нарушение условий заключенного договора аренды ответчик за период с _____ г. по _____ г. свои обязательства по внесению арендных платежей не выполнил, в связи с чем у последнего образовалась задолженность в общей сумме руб.

На основании изложенного, руководствуясь п.п. __ договора, ст. ст. 11, 12, 307, 309, 314, 606, 610, 614, 622 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 4, 27, 28, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

ПРОШУ:

1. Взыскать с _____ (наименование ответчика) _____ руб., составляющих в том числе: _____ руб. задолженности, _____ руб. неустойки.
2. Взыскать с _____ (наименование ответчика) _____ руб., расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Почтовые квитанции о направлении копии искового заявления ответчика на _____ л.;
2. Копия договора аренды от _____ г. № _____;
3. Расчет суммы иска - _____ л.;
4. Справка о наличии задолженности;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
6. Копия доверенности (решение о назначении).
7. Выписки из ЕГРЮЛ